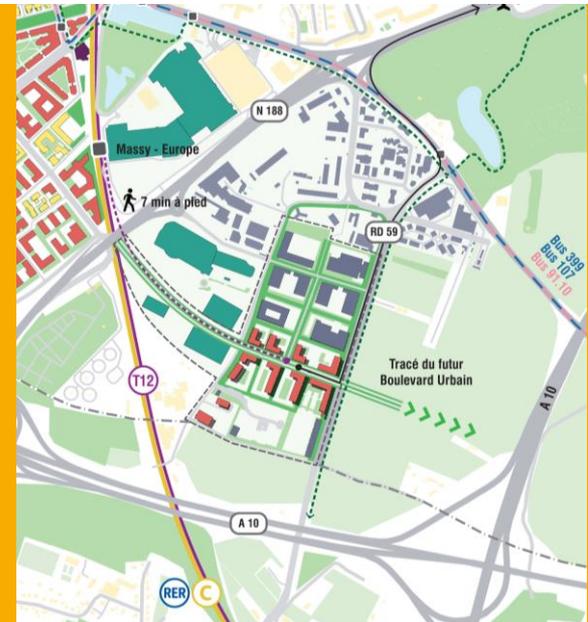




Paris Sud
aménagement

Créateurs de territoires urbains



PRÉSENTATION DU 5 AVRIL 2018



- Un parc innovant

L’opération Massy Europe est ambitieuse et innovante, au cœur des orientations de développement durable définies dans l’Agenda 21 local. Initié à l’échelle communale, ce dernier met notamment en exergue la prise en compte de la qualité environnementale dans les opérations et encourage les modes de construction et d’aménagement innovants, le nouveau Point P en est le témoin.



LE PARC D'ACTIVITÉS MASSY-EUROPE

LES LOTS LIVRÉS

PARCELLE POINT P > 16 661 M²

PARCELLE ITRON > 14 324 M²

PARCELLE CTM* > 4 200 M²

*Centre technique municipal

LES LOTS ATTRIBUÉS

PARCELLE URBAN VALLEY > 11 843 M²

PARCELLE YPREMA > 21 000 M²

PARCELLE URBAN VALLEY 2 > 12 868 M²

PARCELLE H1 > 3 965 M²

PARCELLE K2 > 9 425 M²

PARCELLE L > 13 834 M²

PARCELLE EUROPARC MASSY > 11 993 M²

PARCELLE F > 11 111 M²

LES LOTS DISPONIBLES

(SURFACES APPROXIMATIVES)

PARCELLE H2 > 4 806 M²

PARCELLE DSD > 5 398 M²

PARCELLE I1 > 4 302 M²

PARCELLE I2 > 6 055 M²

PARCELLE J1 > 8 257 M²

PARCELLE J2 > 8 071 M²

PARCELLE K1 > 8 359 M²

PARCELLE M > 29 877 M²



État de la commercialisation des projets

lot AB : Point P



lot E : Urban valley 2



lot G : Europarc Massy



lot D : Urban valley



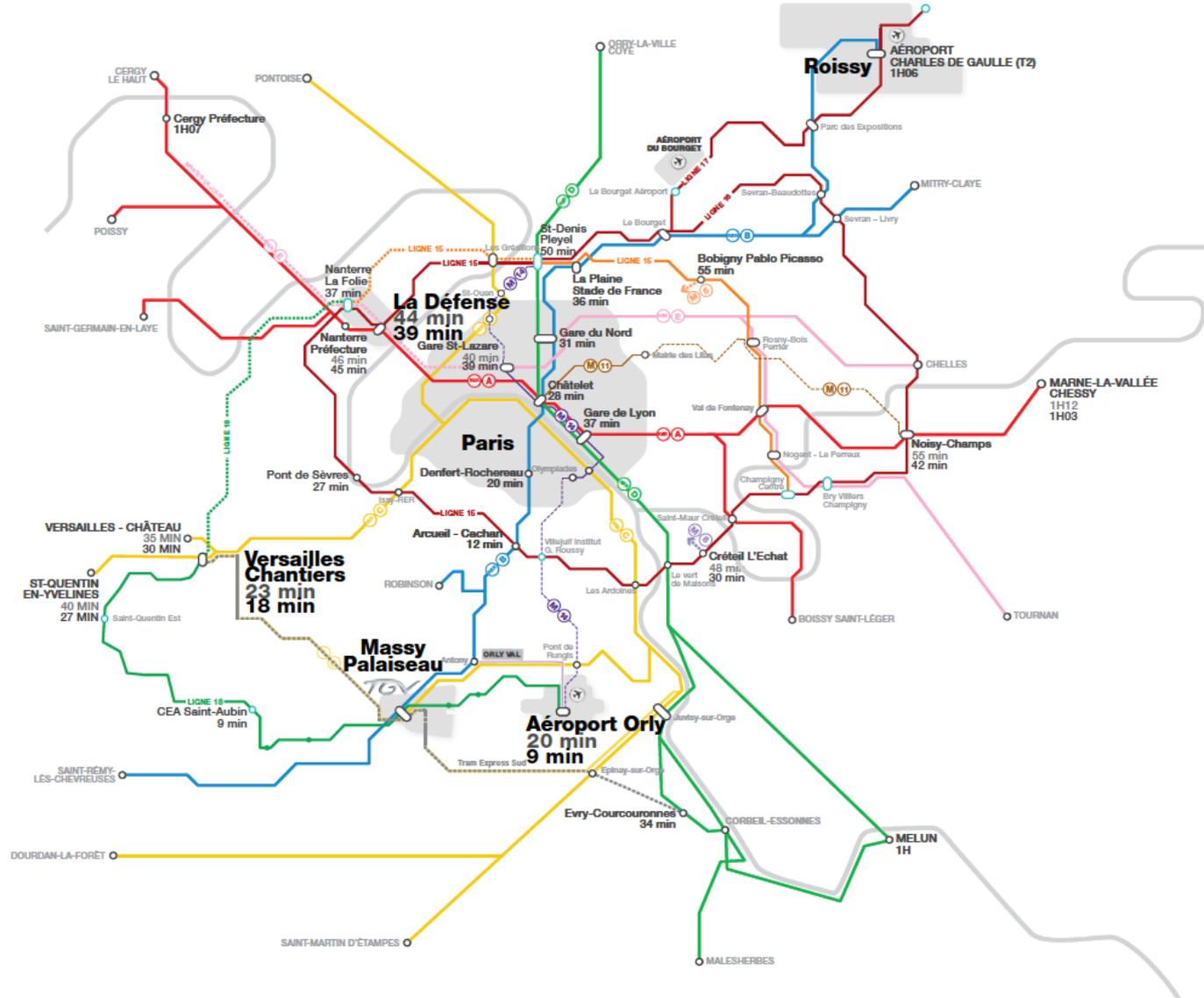
UN PARC D'ACTIVITÉS AU CŒUR DE MASSY



- Le **Tram Express Sud Evry-Massy-Versailles (TES)** avec une mise en service en 2022
- **Ligne 18 du Grand Paris Express**, qui assurera notamment à l'horizon 2027 des liaisons directes avec Saclay, Versailles et Orly où l'on pourra rejoindre la ligne 14
- Le **TCSP (Bus en site propre)** reliera le pôle multimodal de Massy (gares RER B et C et TGV) au parc d'activités Massy Europe en passant par le franchissement Migaux et le franchissement de la RD 188

TRANSPORTS DE DEMAIN

- M 14 Prolongement 2024
- LIGNE 15 2020 à 2030
- LIGNE 16 2023
- LIGNE 17 2025 à 2030
- LIGNE 18 2023 à 2030
- TES Tram Express Sud (Massy-Evry)
Prolongement jusqu'à Versailles Chantiers



LES PROJETS DE TRANSPORT



PERSPECTIVE DE LA FUTURE GARE DU TES MASSY-EUROPE



Lien depuis le boulevard Urbain vers le quartier Atlantis



Des projets de bureaux en cours de réalisation

1- EIFFAGE IMMOBILIER

34 478 M² BUREAUX



-6- SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL

12 500 M² BUREAUX



-7- HERTEL INVESTISSEMENT

15 320 M² LOCAUX D'ACTIVITÉ ET BUREAUX



Une **démarche participative** basée sur les échanges avec les habitants sous différentes formes :

- Rendez-vous sur site
- Ateliers de travail
- Réunions publiques

Un **comité technique animé** par un groupement spécialisé :

- Barrault Pressacco (architecture-urbanisme)
- Atelier George (Paysage, espaces publics, dialogue citoyen)
- Filigrane (Programmation)
- Ville en Œuvre (Foncier, Aménagement)

Des **enjeux** : Améliorer le lien entre les différents secteurs et valoriser les usages

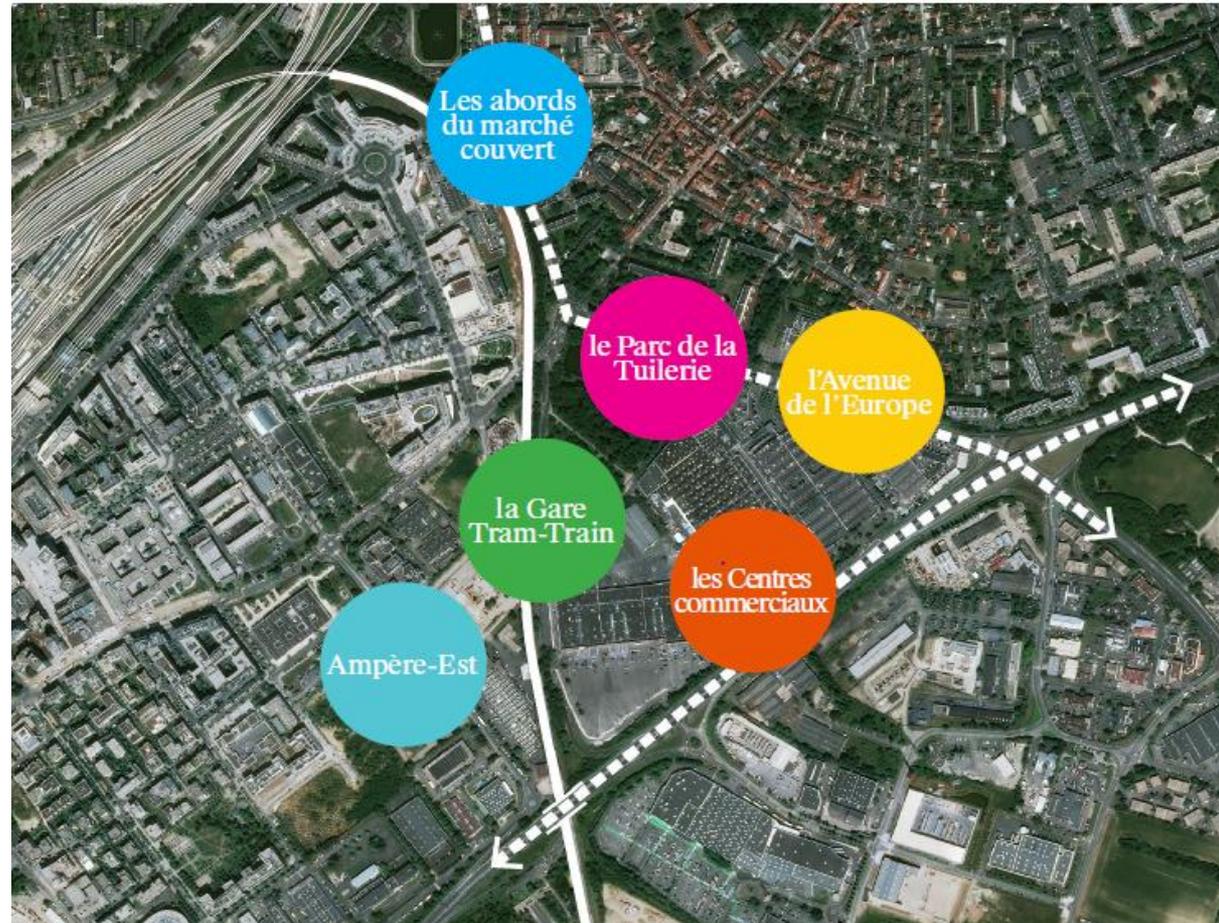
LE SECTEUR

Les sujets abordés

- Secteur Ampère-Est
- La gare Tram-Train
- Le parc de la Tuilerie
- Le secteur commercial Cora, -X%
- L'avenue de l'Europe
- Les abords du marché couvert

Les Thèmes abordés

- Les espaces publics & leurs usages
- La mobilité et la circulation
- La programmation



LE PLANNING

