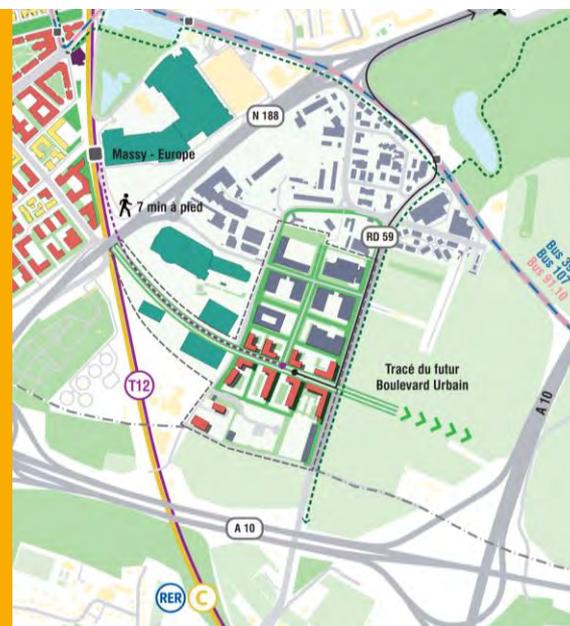




Paris Sud  
aménagement

Créateurs de territoires urbains



PRÉSENTATION DU 16 JANVIER 2019

# MASSY-EUROPE – UN PARC D'ACTIVITÉS HAUTEMENT QUALITATIF



- Un parc innovant

**L'opération Massy Europe est ambitieuse et innovante**, au cœur des orientations de développement durable définies dans l'Agenda 21 local. Initié à l'échelle communale, ce dernier met notamment en exergue la prise en compte de la qualité environnementale dans les opérations et encourage les modes de construction et d'aménagement innovants, les nouveaux bâtiments Point P et Urban Valley en sont le témoin.



# LE PARC D'ACTIVITÉ MASSY-EUROPE

## LES LOTS LIVRÉS

PARCELLE POINT P > 16 661 M<sup>2</sup>

PARCELLE ITRON > 14 324 M<sup>2</sup>

PARCELLE CTM\* > 4 200 M<sup>2</sup>

\*Centre technique municipal

## LES LOTS ATTRIBUÉS

PARCELLE URBAN VALLEY > 11 843 M<sup>2</sup>

PARCELLE YPREMA > 21 000 M<sup>2</sup>

PARCELLE URBAN VALLEY 2 > 12 861 M<sup>2</sup>

PARCELLE H1 > 3 965 M<sup>2</sup>

PARCELLE K2 > 9 425 M<sup>2</sup>

PARCELLE L > 13 834 M<sup>2</sup>

PARCELLE EUROPARC > 11 993 M<sup>2</sup>

PARCELLE F > 11 111 M<sup>2</sup>

## LES LOTS DISPONIBLES (SURFACES APPROXIMATIVES)

PARCELLE H2 > 4 806 M<sup>2</sup>

PARCELLE I1 > 4 302 M<sup>2</sup>

PARCELLE I2 > 6 055 M<sup>2</sup>

PARCELLE J1 > 8 257 M<sup>2</sup>

PARCELLE J2 > 8 071 M<sup>2</sup>

PARCELLE K1 > 8 359 M<sup>2</sup>

PARCELLE M > 29 877 M<sup>2</sup>

PARCELLE N > 5 398 M<sup>2</sup>



LOT AB - POINT P



LOT E - URBAN VALLEY 2



LOT G - EUROPARC MASSY



LOT D - URBAN VALLEY



LOT F - VILATTE



LOT H1 - NEXITY



LOT K2/L - LES MAÇONS PARISIENS



## AVANCEMENT COMMERCIALISATION PARCELLES ACTIVITÉS

### Lot E : Urban Valley 2

Promoteur : Hertel

11 lots en cours de commercialisation

Travaux en cours

Livraison 1<sup>er</sup> bâtiment (bât Ouest) prévue T4 2019 et 2<sup>ème</sup> bâtiment début 2020

### Lot F : Siège social entreprise Vilatte

Promesse de vente signée en novembre 2018

Dépôt PC prévu fin T1 2019

Livraison bâtiment prévue fin 2020

### Lot G : EUROPARC MASSY

Promoteur : Hertel

Bâtiment vendu en novembre 2018 à l'investisseur SEGRO

3 lots en cours de commercialisation

Livraison bâtiment prévue T4 2019

### Parcelle YPREMA

Livraison 1<sup>ère</sup> tranche : avril 2019

LOT AB - POINT P



LOT E - URBAN VALLEY 2



LOT G - EUROPARC MASSY



LOT D - URBAN VALLEY



LOT F - VILATTE



LOT H1 - NEXITY



LOT K2/L - LES MAÇONS PARISIENS



## AVANCEMENT COMMERCIALISATION PARCELLES BUREAUX

### Lot H1 : Opération de bureaux

Promesse de vente signée en septembre 2018 – 3 200 SDP  
 Permis de Construire déposé en décembre 2018  
 Commercialisation en cours  
 Livraison bâtiment prévue en 2022 au plus tard

### Lot K2 / L Siège social des Maçons Parisiens

Permis de Construire obtenu en décembre 2018  
 Travaux en cours  
 Livraison bâtiment prévue début 2021

# ETAT D'AVANCEMENT DE REALISATION DES ESPACES PUBLICS

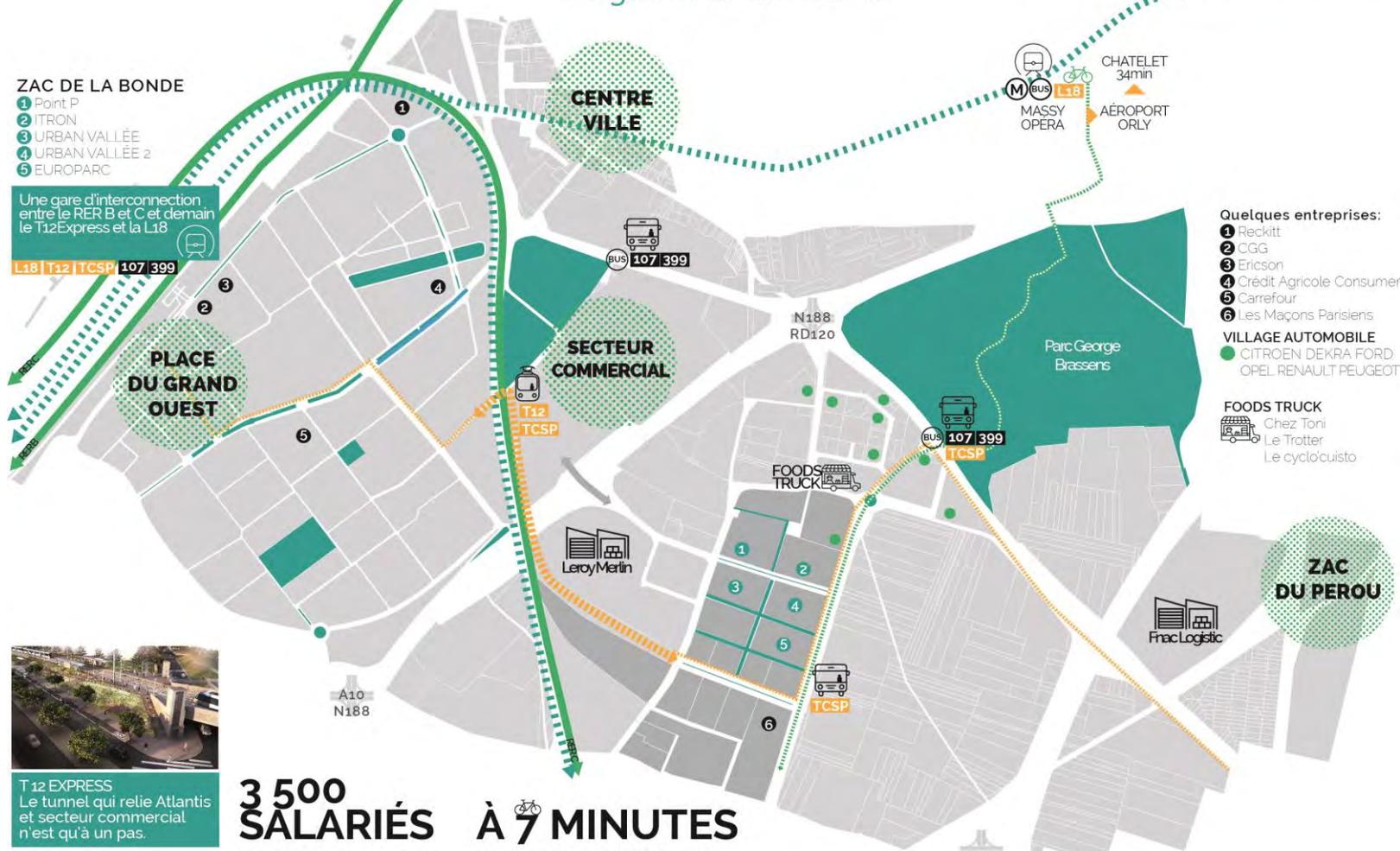


- Réalisé en 2015
- Réalisé en 2017
- A réaliser en 2019
- A réaliser en 2020
- A réaliser en 2021

# UN PARC D'ACTIVITÉS AU CŒUR DE MASSY



De nouveaux flux irriguent le territoire



## ZAC DE LA BONDE

- 1 Point P
- 2 ITRON
- 3 URBAN VALLÉE
- 4 URBAN VALLÉE 2
- 5 EUROPARC

Une gare d'interconnexion entre le RER B et C et demain le T12Express et la L18

L18 T12 TCSP 107 399

## PLACE DU GRAND OUEST



**T12 EXPRESS**  
Le tunnel qui relie Atlantis et secteur commercial n'est qu'à un pas.

**3 500 SALARIÉS**

ACCUEILLIS CHAQUE JOUR À MASSY EUROPE

**À 7 MINUTES**

DE LA GARE MASSY-PALISEAU ET DE LA FUTURE GARE MASSY OPÉRA

## Quelques entreprises:

- 1 Reckitt
- 2 CGG
- 3 Ericson
- 4 Crédit Agricole Consumer
- 5 Carrefour
- 6 Les Maçons Parisiens

## VILLAGE AUTOMOBILE

- CITROËN DEKRA FORD OPEL RENAULT PEUGEOT

## FOODS TRUCK

- Chez Toni
- Le Trotter
- Le cyclo'cuisto

# LES PROJETS DE TRANSPORT



- **Le passage sous la voie SNCF** pour relier le quartier Atlantis au secteur commercial sera finalisé fin 2020
- **Le passage sous la RD 188** pour relier le secteur commercial au parc d'activités Massy Europe sera finalisé fin 2020
- **Le Tram Express Sud Evry-Massy-Versailles (TES)** avec une mise en service en 2022
- **Ligne 18 du Grand Paris Express** : le tronçon Saclay Massy sera finalisé en 2026 et le tronçon Massy Orly qui permettra de rejoindre la ligne 14 sera finalisé en 2027
- **Le TCSP (Bus en site propre)** reliera le pôle multimodal de Massy (gares RER B et C et TGV) au parc d'activités Massy Europe en passant par le franchissement Migaux et le franchissement de la RD 188 (Réserve foncière prévue à cet effet)

# PERSPECTIVE DE LA FUTURE GARE DU TES MASSY-EUROPE



Lien depuis le boulevard Urbain vers le quartier Atlantis

# MUTATION DU SECTEUR COMMERCIAL

## Du marché au parc Ampère

Réflexions en cours avec le Cora, les propriétaires de la galerie et le -X%.

### Etude des liens

Objectifs :

- Créer une connexion douce vers le centre-ville.
- Maintien d'une identité commerciale complétée par de nouveaux usages : bureaux, culture, loisirs, logements...
- Rendre la zone plus verte en permettant au parc de la Tuilerie de pénétrer le nouveau quartier.
- Réflexion sur l'avenue de l'Europe pour une évolution en boulevard urbain

