



ASSOCIATION DES ENTREPRISES DE MASSY-EUROPE (AME)
1bis rue Marcel PAUL - Parc d'Activités MASSY-EUROPE, 91300 MASSY
Adresse postale : 6 rue SORET 91600 Savigny sur Orge
Tel : 01 69 44 20 33 mail : cd@ame91.fr Site : <http://www.ame91.fr>
<http://www.massy-europe.com> et <http://www.massy-europe.fr>
N° RNA : W913003688 Parution JO : n° 20110043 du 22/10/2011

Aménagement du Parc d'Activités Réunion avec la Mairie et PSA du 23/05/2024

Compte-rendu

1	MEL/YPREMA :	1
2	Espaces verts	1
3	Fonctionnement du signallement des problèmes à la Mairie :	2
4	Point sur l'aménagement de MASSY EUROPE :	2
5	-X % et Travaux Boulevard de l'EUROPE,	2
6	Bus 399 et 107 :	2
7	Vélo :	2
8	Rue Buisson aux Fraises, sécurisation du carrefour avec rue Marcel PAUL ?	3
9	Débouché de l'Impasse du Buisson aux Fraises :	3
10	Annexe 1 : déviation des bus suite aux travaux sur l'avenue de l'Europe	4
11	Annexe 2 : Placette envisagée pour une pause repas extérieure	5

Participants : Mmes Aurélie BOCQUENÉ (PSA) et Karine BOUIX (Mairie), MM. ROUGEAU (Mairie) et DOUCET (AME)

L'objectif de la réunion était de faire le point sur l'avancement des travaux et des aménagements du PA. Les points suggérés à l'ordre du jour sur chaque sujet sont indiqués en début.

Votre avis est demandé plus particulièrement sur certains points afin d'orienter la suite :

- Les espaces verts
- La Placette derrière ITRON
- La création d'une zone de parkings complémentaires
- L'aménagement de la zone commerciale
- L'incitation au vélo

Votre contribution est essentielle. Réponse avant la fin Mai.

1 MEL/YPREMA :

- Nouvelle station de lavage ?
- Déviation par Champlan ?
- Bails ?
- Haie pour séparer du PA ?
- nettoyage Route Bonde?

La mise en place d'une nouvelle station de lavage par MEL et YPREMA est entérinée. Elle fait l'objet d'une convention avec la ville et est prévue pour l'été. D'ici là les deux entreprises s'engagent à nettoyer la route régulièrement.

Le renouvellement des bails fait l'objet d'une négociation.

Un rv avec Champlan est prévu en Juin pour aborder la création de la déviation par le chemin aux boeufs. L'AME suggère que le dégagement des camions soit ensuite si possible prévu par Champlan vers la 126 (la 4 voies circulaire) en évitant que trop de trafic ne se réoriente sur le Bd Maréchal Juin. L'AME suggère aussi qu'une haie d'arbres soit envisagée entre le PA actuel et la zone de traitement des déchets. On obtiendrait ainsi une zone optimisée.

2 Espaces verts

- Entretien, Noues...

Massy a contracté avec une entreprise pour l'entretien des espaces verts, PSA a passé une convention avec un paysagiste. Il est envisagé de planter des arbres dans les noues et de modifier la

végétation. Le projet devrait être présenté en Septembre. **Avez-vous des remarques ou des suggestions ?**

3 Fonctionnement du signallement des problèmes à la Mairie :

Les signalements de ces dernier temps (panneau « DEKRA » déchaussé, déchets sauvages rue René CASSIN, stops sur le Bd Eboué-Tell...) ont du mal à être résolus car faisant appel à différents services. Mme Karine BOUIX sera notre interlocutrice.

4 Point sur l'aménagement de MASSY EUROPE :

- projets, nouveaux arrivants ?
- raisons de la lenteur ?
- Utilités : restauration , hotellerie, logements, services...
- Point régulier et information ?
- Zone libre le long de la 188 ?
- Placette derrière ITRON
- Parkings supplémentaires
- Ford ?

PSA indique recevoir beaucoup de demandes mais procéder avec minutie. L'AME suggère d'être mieux tenue informée des projets d'implantation afin notamment que les entreprises voient mieux le projet d'ensemble et leur contexte futur. C'est naturel. Cela pourrait faire l'objet d'une présentation en Septembre..

Placette derrière ITRON : La nouvelle placette pourrait servir de lieu de restauration avec éventuellement un food-truck au bord de la route de la Bonde (voir Annexe 2). Cette solution serait intéressante pour alléger et diversifier les restaurations dans les entreprises. Mais il faut que le food-truck ait suffisamment de Chiffre d'affaires. **Qu'en pensez-vous ?**

Je vais voir avec quelques FT s'ils seraient intéressés et dans quelles conditions.

L'implantation d'un nouveau concessionnaire auto n'est pas prévue.

Parkings supplémentaires : Générale Energie a déménagé une partie de son personnel et les stationnements « sauvages » le long du Bd Maréchal Juin se sont réduits. Il reste que la visite régulière des implantations sur la rue Aulnaye Dracourt montre que les parkings intérieurs sont souvent saturés. La Mairie n'envisage toutefois pas de réserver une place pour des parkings complémentaires. **Quel est votre avis ?**

5 -X % et Travaux Boulevard de l'EUROPE,

- Planning ?
- évolution de CORA ?
- projet -X %, Gare ?
- Information, concertation ?
- Etude de la future circulation ?

Les travaux Bd de l'Europe se poursuivront jusqu'à l'été 2025. Un flyer est en préparation.

L'aménagement de la zone commerciale (-X%, CORA), appartenant à ALTAREA et CORA, est directement lié à l'évolution de CORA et à la décision de la commission de la concurrence concernant son rachat par Carrefour. Les idées directrices : étendre le parc de la Tuilerie, créer une zone de commerce et de logements avec des voies de communication douces entre les quartiers adjacents de Massy. **Quel est votre avis ?**

Aucun projet actuellement concernant les zones libres le long de la 188.

6 Bus 399 et 107 :

Ces bus sont déviés jusqu'en Mai 2025 par le Bd Eboué-Tell et le Bd Maréchal Juin (voir annexe 1). La demande de pérenniser le passage par MASSY EUROPE (par la gare, le Bd Eboué-Tell et la route de la Bonde) est toujours à l'étude par IDF Mobilité.

7 Vélo :

- Finalisation des trajets, parkings gare gardés ?
- Promotion ?
- Tenue à jour des cartes et trajets, de la plaquette, lien avec Geovélo ?
- Plaquette entreprise ?
- LIME ?

Une plaquette, préparée avec nous et qui cible les itinéraires vers MASSY EUROPE, sera distribuée lors de la Fête de MASSY-EUROPE. **Quelles sont vos suggestions pour inciter à ces moyens « doux », sachant que le sondage mené en début d'année a révélé d'importants obstacles (ages, éloignement, type d'activité...) ?**

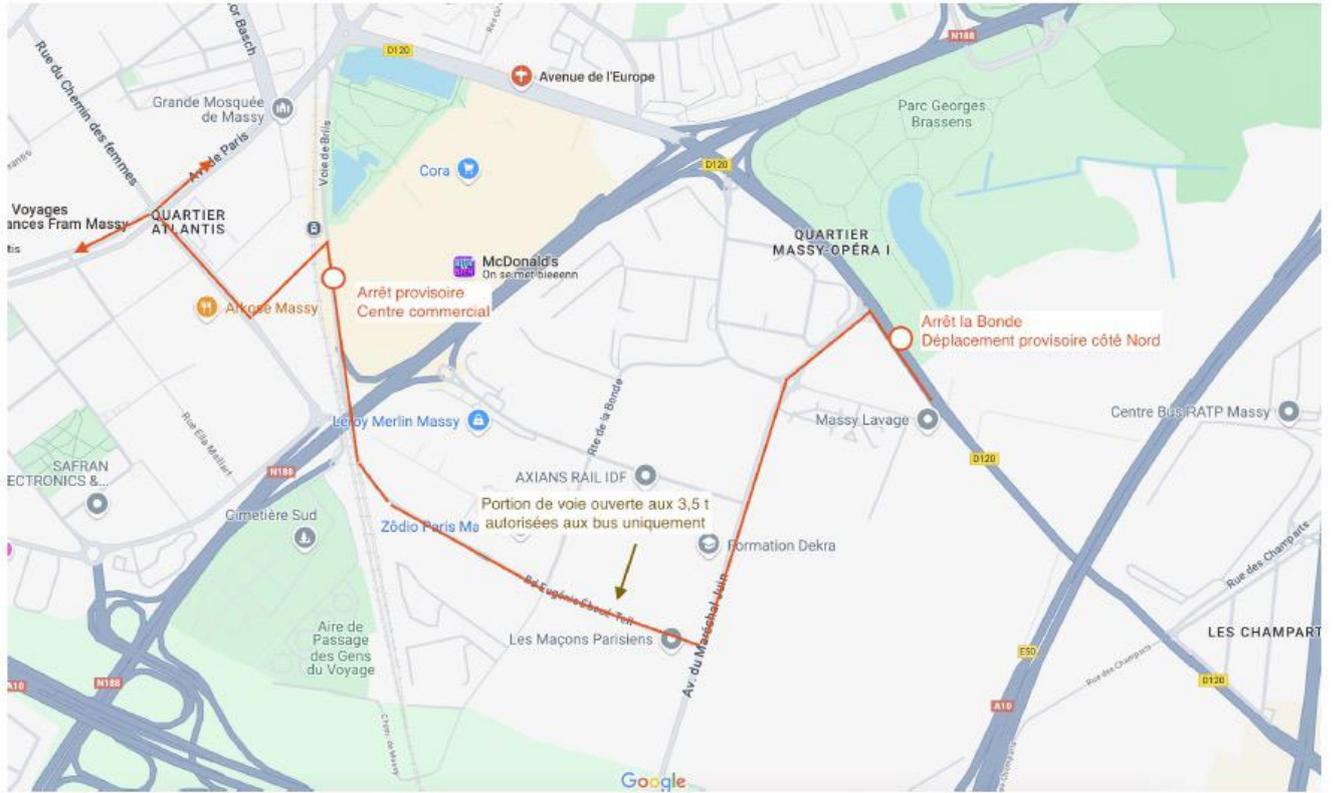
8 Rue Buisson aux Fraises, sécurisation du carrefour avec rue Marcel PAUL ?

Les intéressés ont souhaité des stops (cf réponse du 2/02824)

9 Débouché de l'Impasse du Buisson aux Fraises :

L'étude continue en mesurant la circulation. La réalisation pourrait se faire en 2025.

10 Annexe 1 : déviation des bus suite aux travaux sur l'avenue de l'Europe



11 Annexe 2 : Placette envisagée pour une pause repas extérieure

